



Henrik Raave
Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie 08.07.2026 nr 2026/8-11/725-1

Meie 28.08.2026 nr 13-8/2414-2

**Arvamus Lääneranna valla tuuleparkide
eriplaneeringu alade 3 ja 3b detailse
lahenduse kohta**

Lugupeetud Henrik Raave

Teavitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit, et Lääneranna Vallavalitsus korraldab Lääneranna valla tuuleparkide eriplaneeringu eelvaliku alade 3 ja 3b detailse lahenduse avaliku väljapaneku 30.07.2026 kuni 30.08.2026.

Teie kirja kohaselt on planeeringulahendus kooskõlastamise ja arvamuste küsimise menetlusetapi tulemusel muutunud. Algselt kooskõlastamisele esitatud lahendusega võrreldes vähendati kavandatavaid tuulikupositsioone 6 võrra ehk 20 positsioonilt 14-le, muutus paari tuulikupositsiooni asukoht ning planeeringuala pindala vähenes üle 2 korra. Muudatused tulenesid planeeringumenetluse kestel ilmnenu looduskaitselistest piirangutest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tutvus Lääneranna valla tuuleparkide eriplaneeringu alade 3 ja 3b detailse lahenduse materjalidega. Märkime, et võrreldes varasemalt kooskõlastamiseks ja arvamuste esitamiseks saadetud lahendusega on Vatla külas asuvale Kase kinnisasjale (katastritunnus 19502:002:0247, sihtotstarvemaatulundusmaa, pindala 343 495 m²) planeeritud tee, mis jaotab kinnisasja ligikaudu 271 495 ja 72 000 m² suuruseks osaks. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kase kinnisasjale on seatud kasutusvaldus.

Kooskõlastamiseks ja arvamuste esitamiseks saadetud lahenduses oli tuulepargi teedevõrk kavandatud hargneva võrgustikuna ega moodustanud ringühendust. Kase kinnisasjale kavandatud teelõigu rajamisel kujuneks teedevõrgust ringühendusega lahendus. Kuna varasemas lahenduses ei peetud ringühendusega lahendust vajalikuks, siis teeme ettepaneku kaaluda Kase kinnisasjale tee rajamise vajadust. Kui tee kavandamist kinnisasjale peetakse vajalikuks, siis palume menetlusse kaasata kasutusvaldaja. Kontaktide saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti lepingute haldamise büroosse.

Kiska külas asuvale Ristikheina kinnisasjale (katastritunnus 19501:001:0477, sihtotstarvemaatulundusmaa, pindala 25 923 m²) on näidatud tuuliku positsioon WTG3 labade ulatus. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Juhime tähelepanu, et kui kinnisasjale ulatuvad tuuliku labad, siis tuleb tuuliku labade talumiseks seada vastav servituut.

Palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit hoida kursis planeeringu edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja
planeeringute asekancleri ülesannetes

Antti Pääsukene +372 5305 2318

antti.paasukene@mkm.ee

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet